



<b>HWB Ref, RK</b>	27,20	<b>RK</b>	27,20
<b>Ref, SK</b>	30,90	<b>SK</b>	30,90
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,68

**Wohnnutzfläche: 79,34 [m²]**

<b>Räume bzw. Flächen</b>	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	3,11
Abstellraum innen	2,49
Bad	6,03
Gang	6,28
Vorraum	5,19
WC	2,01
Wohn-Essküche	30,12
Zimmer 1	13,51
Zimmer 2	10,60
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	8,44
Einlagerungsraum	5,59
PKW-Abstellplatz überdacht	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.