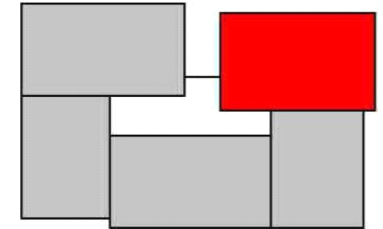


**Gärten**  
 Rasen 151,92 m<sup>2</sup>  
**TOP 2\_05**  
 Wohnraum 60,00 m<sup>2</sup>  
 WNFL. 60,00 m<sup>2</sup>



<b>HWB Ref, RK</b>	27,20	<b>RK</b>	27,20
<b>Ref, SK</b>	30,90	<b>SK</b>	30,90
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,68

**Wohnnutzfläche: 60 [m<sup>2</sup>]**

<b>Räume bzw. Flächen</b>	
Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Bad	5,34
Gang	6,30
Vorraum	4,49
WC	2,05
Wohn-Esküche	20,06
Zimmer 1	10,60
Zimmer 2	11,16
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Einlagerungsraum	5,79
Garten	151,92
PKW-Abstellplatz überdacht	vorhanden
Terrasse	11,73

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.