



HWB Ref, RK	27,20	RK	27,20
Ref, SK	30,90	SK	30,90
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,68

**Wohnnutzfläche: 60 [m²]**

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Bad	5,34
Gang	6,30
Vorraum	4,49
WC	2,05
Wohn-Esküche	20,06
Zimmer 1	10,60
Zimmer 2	11,16
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Einlagerungsraum	5,80
Garten	233,21
PKW-Abstellplatz überdacht	vorhanden
Terrasse	11,73

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.