



|  |       |           |       |
|--|-------|-----------|-------|
| <b>HWB Ref, RK</b>                       | 27,20 | <b>RK</b> | 27,20 |
| <b>Ref, SK</b>                           | 30,90 | <b>SK</b> | 30,90 |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b> |       |           | 0,68  |

**Wohnnutzfläche: 60 [m<sup>2</sup>]**

**Räume bzw. Flächen**

| Bezeichnung                               | Fläche [m <sup>2</sup> ] |
|---|--------------------------|
| <b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>       |                          |
| Bad                                       | 5,34                     |
| Gang                                      | 6,30                     |
| Vorraum                                   | 4,49                     |
| WC  | 2,05                     |
| Wohn-Esküche                              | 20,06                    |
| Zimmer 1                                  | 10,60                    |
| Zimmer 2                                  | 11,16                    |
| <b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b> |                          |
| Einlagerungsraum                          | 5,59                     |
| Garten                                    | 122,76                   |
| PKW-Abstellplatz überdacht                | vorhanden                |
| Terrasse                                  | 11,73                    |

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.