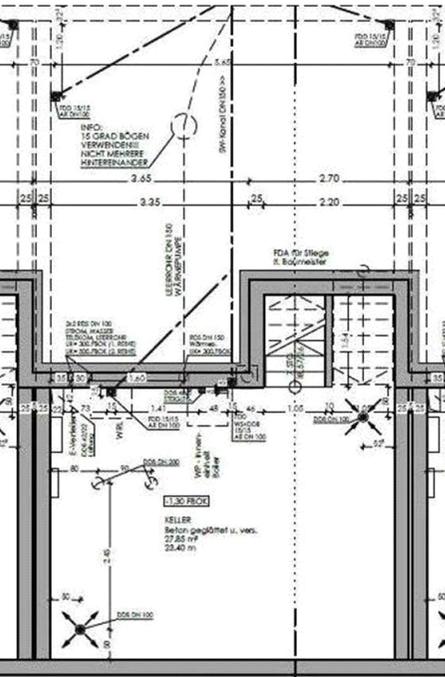
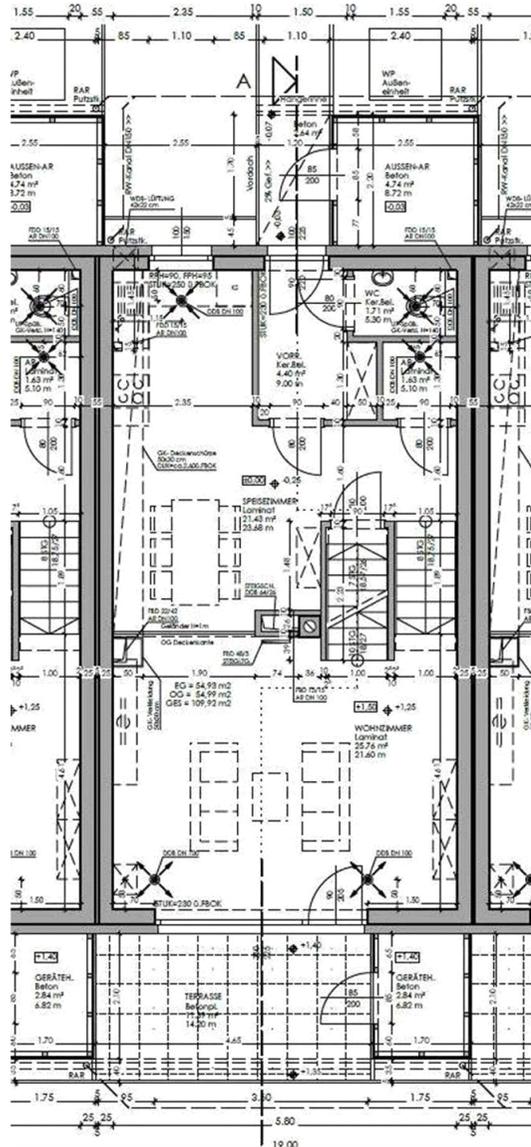
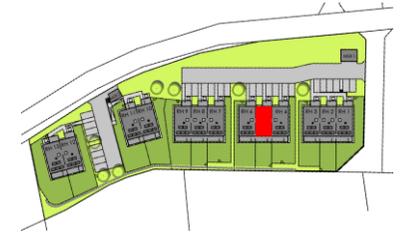
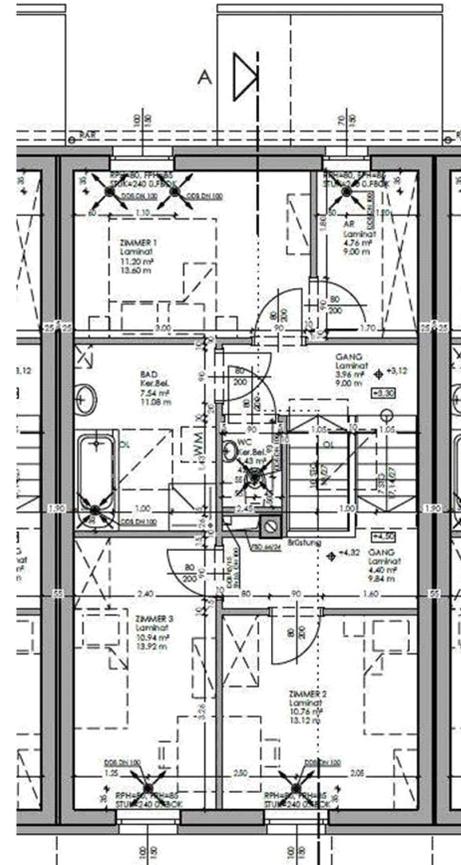


Kellergeschoss

Erdgeschoss

Obergeschoss


HWB Ref, RK	37,00	RK	25,40
Ref, SK	42,60	SK	30,20
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,59
Wohnnutzfläche: 109,92 [m²]			

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,63
Abstellraum Innen	4,76
Bad	7,54
Gang	4,40
Gang	3,96
Küche-Essbereich	21,43
Vorraum	4,40
WC	1,43
WC	1,71
Wohnzimmer	25,76
Zimmer 1	11,20
Zimmer 2	10,76
Zimmer 3	10,94
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Abstellraum Außen	4,74
Einstellraum	2,84
Garten	57,00
Keller	27,85
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	11,39

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung