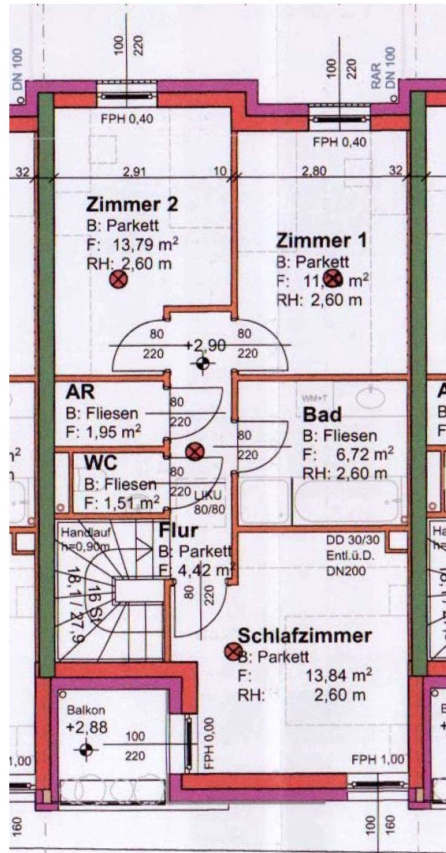
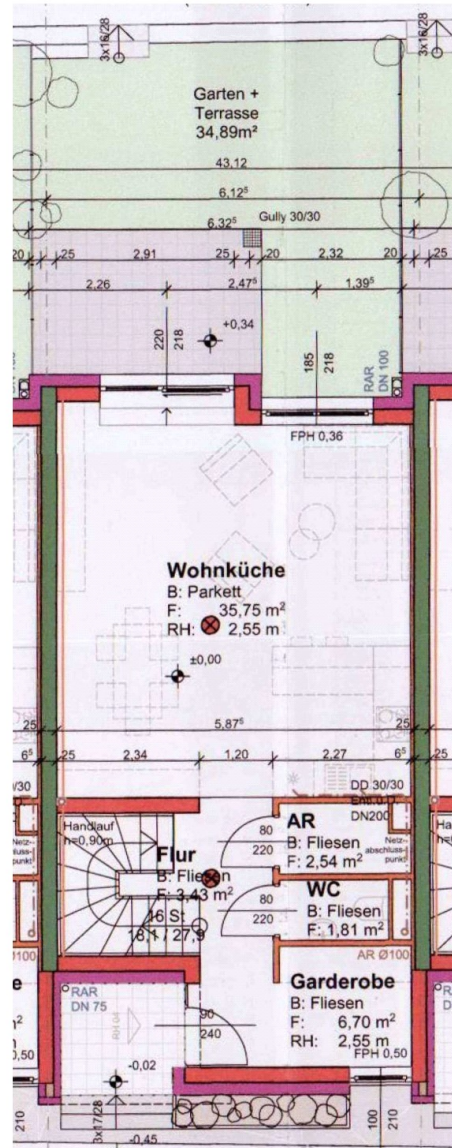
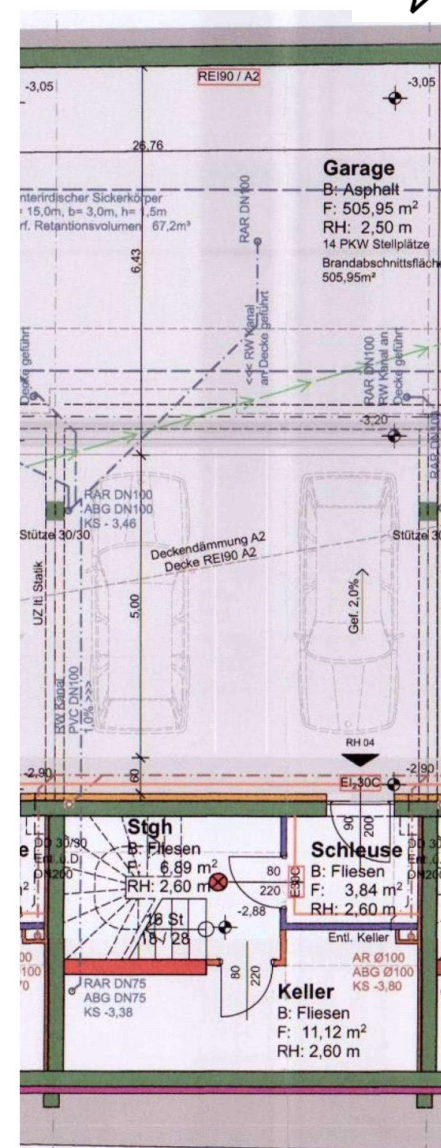


Obergeschoss

Erdgeschoss

Kellergeschoss


ÜBERSICHT

HWB Ref, RK	38,30	RK	38,30
Ref, SK	45,10	SK	45,10

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,69

Wohnnutzfläche: 101,8 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	2,54
Bad	6,72
Flur	3,43
Flur	4,42
Garderobe	6,70
WC	1,51
WC	1,81
Wohn-Essküche	35,75
Zimmer 1	11,29
Zimmer 2	13,79
Zimmer 3	13,84
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Garten	37,01
Keller	11,12
Schleuse	3,84
Tiefgarage	vorhanden
Tiefgarage	vorhanden
Treppe/Stiegenhaus	6,89

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation