



**HWB** Ref, RK 40,30 RK 40,30  
 Ref, SK 46,30 SK 46,30

**Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE** 0,83

**Wohnnutzfläche: 75,13 [m<sup>2</sup>]**

**Räume bzw. Flächen**

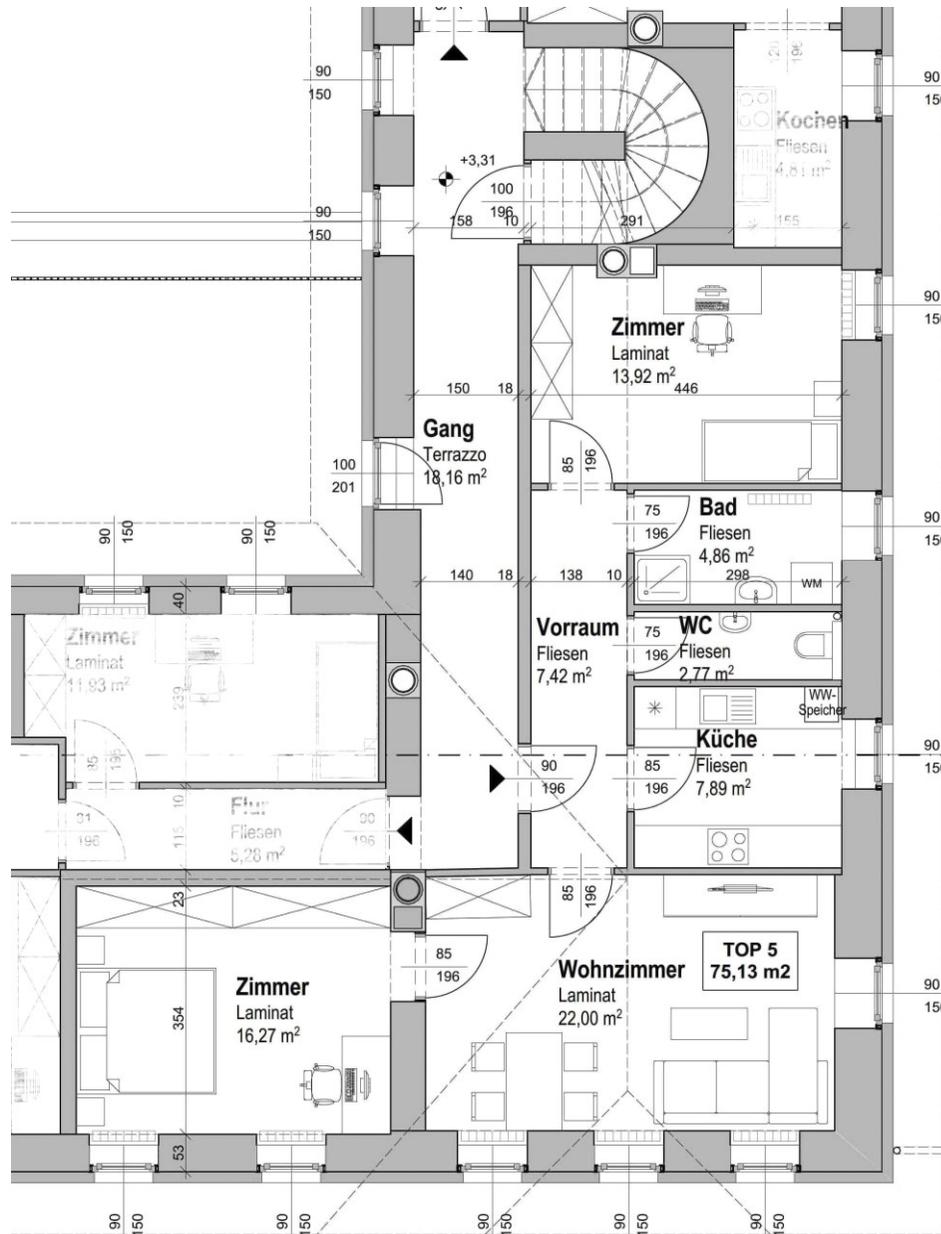
Bezeichnung Fläche [m<sup>2</sup>]

**Zur Wohnnutzfläche gerechnet**

Bad	4,86
Küche	7,89
Vorraum	7,42
WC	2,77
Wohn-Esszimmer	22,00
Zimmer 1	13,92
Zimmer 2	16,27

**Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet**

Kellerabteil	vorhanden
--------------	-----------



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung  
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler