



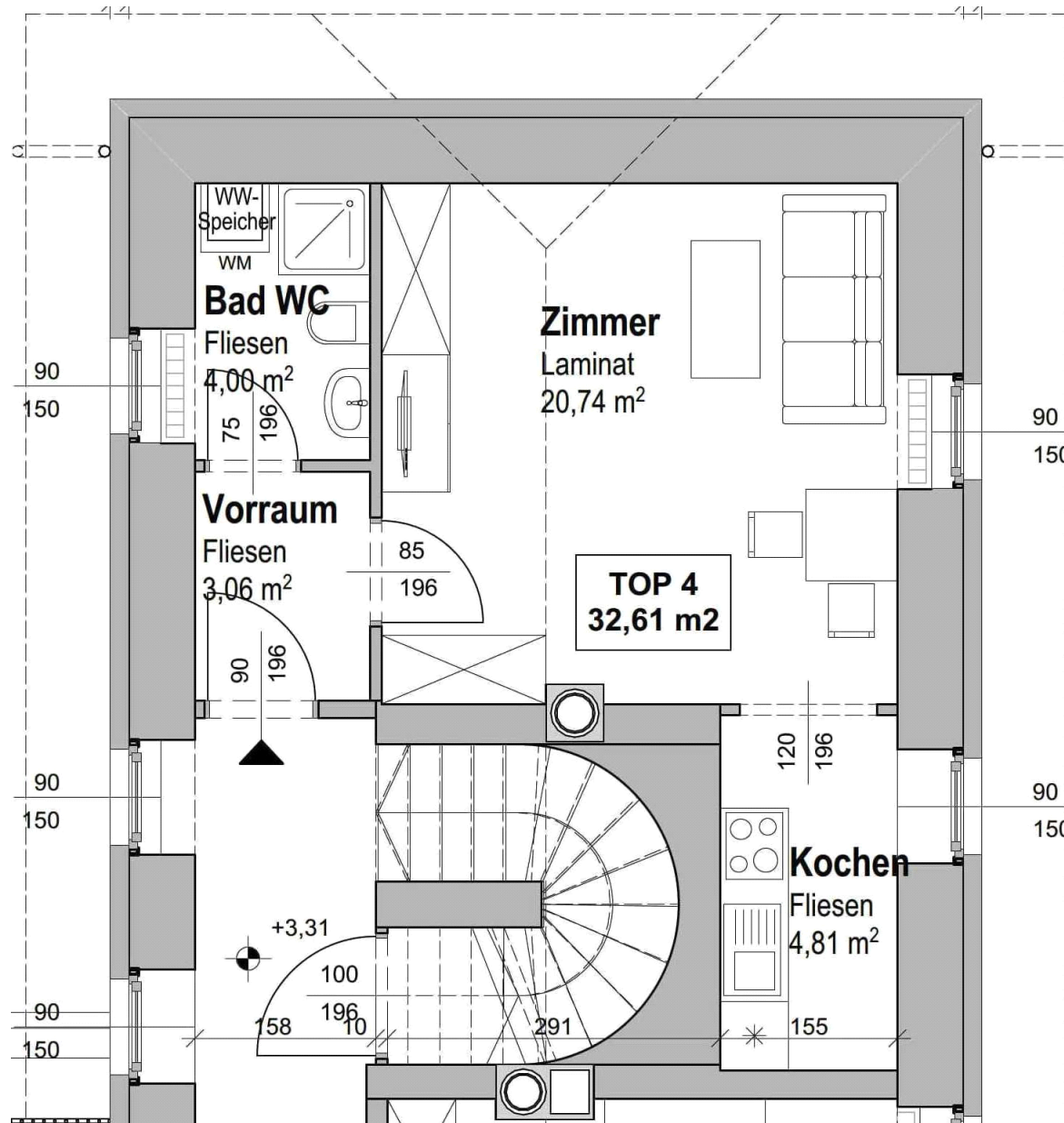
HWB Ref, RK 40,30 RK 40,30
 Ref, SK 46,30 SK 46,30

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,83

Wohnnutzfläche: 32,61 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad / WC	4,00
Essbereich	vorhanden
Kochnische	4,81
Vorraum	3,06
Wohn-Schlafzimmer	20,74
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler