



HWB Ref, RK	25,40	RK	25,40
Ref, SK	30,80	SK	30,80

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE	0,62
--	-------------

Wohnnutzfläche: 55,73 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,54
Bad	4,75
Vorraum	6,30
WC	1,85
Wohn-Essküche	28,53
Zimmer 1	11,76
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	8,00
Kellerabteil	3,82
Tiefgarage	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation