



HWB Ref, RK	25,40	RK	25,40
Ref, SK	30,80	SK	30,80

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,62

Wohnnutzfläche: 53,59 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,87
Bad	5,04
Vorraum	6,82
WC	2,00
Wohn-Essküche	24,76
Zimmer 1	12,10
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	11,33
Kellerabteil	3,28
Tiefgarage	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation