**Objekt: 1415** 7000 Eisenstadt, Am Bahndamm 28 + 28a Stiege 2 / 2. Obergeschoss / Top 20

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at







HWB Ref, RK 29,80 RK 29,80 Ref, SK 32,60 SK 32,60 Gesamtenergie-0,62 effizienzfaktor fGEE

Wohnnutzfläche: 72,93 [m²]

11,80

Räume bzw. Flächen				
Bezeichnung	eichnung Fläche [m²]			
Zur Wohnnutzfläche gerechnet				
Abstellraum innen	1,85			
Bad	5,39			
Vorraum	12,31			
WC	1,70			
Wohn-Essküche	26,48			
Zimmer 1	13,40			

Zimmer 2

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet				
Balkon	7,74			
Einlagerungsraum	5,25			
PKW-Abstellplatz	vorhanden			
PKW-Tiefgaragen- Abstellplatz	vorhanden			

! !	165 152 16 19	192 192 192 192 193 193 193 193 193 193 193 193 193 193		
165   12   12   12   12   12   12   12   1	PH 90 / STU 242  IMMER 1  AMINAT 3.40m²  BO AR  200 KER.PL.  1.85m²  1.70m	ZIMMER 2 LAMINAT 11.80m²  WM/TR BAD KER.PL. 5.39m²	WOHNKÜCHE LAMINAT 26.48m²  PROUK +8,46 RH 252cm  GLT  GS BH/DA	PH 90 / STU 242  PH 90 / STU 242  BET 0 NPL  BET 0 NPL  A.7.4 m²  BALKONBROSTUNG H= 100cm  BLICKDICHTE BEPLANKUNG I

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe