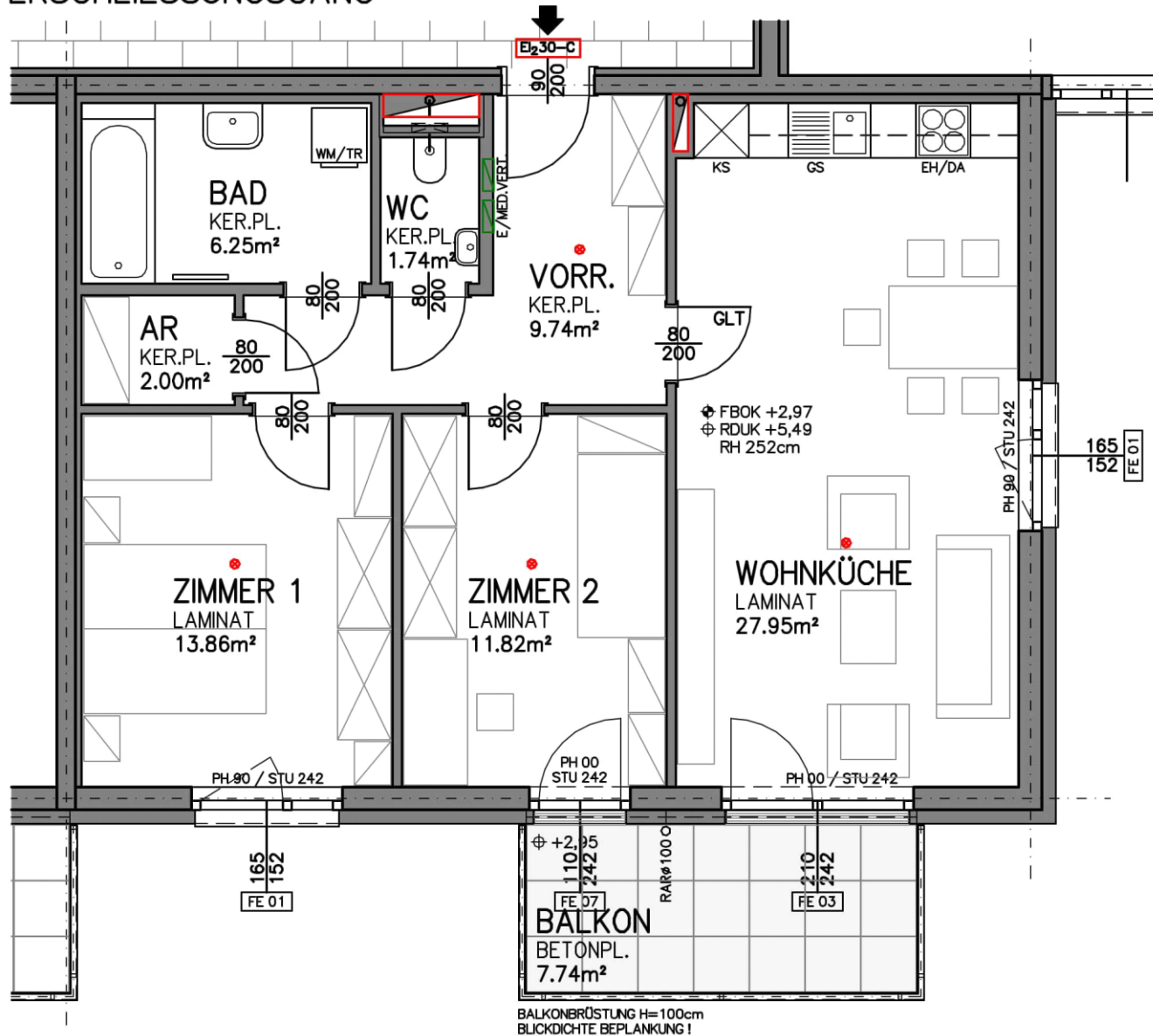


ERSCHLIESSUNGSGANG


| | | | | |
|------------|---------|-------|----|-------|
| HWB | Ref, RK | 29,80 | RK | 29,80 |
| | Ref, SK | 32,60 | SK | 32,60 |

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,62

Wohnnutzfläche: 73,36 [m²]

Räume bzw. Flächen

| Bezeichnung | Fläche [m ²] |
|---|--------------------------|
| Zur Wohnnutzfläche gerechnet | |
| Abstellraum innen | 2,00 |
| Bad | 6,25 |
| Vorraum | 9,74 |
| WC | 1,74 |
| Wohn-Essküche | 27,95 |
| Zimmer 1 | 13,86 |
| Zimmer 2 | 11,82 |
| Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet | |
| Balkon | 7,74 |
| Einlagerungsraum | 4,93 |
| PKW-Abstellplatz | vorhanden |
| PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz | vorhanden |

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe