



HWB	Ref, RK	29,80	RK	29,80
	Ref, SK	32,60	SK	32,60
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE				0,62

Wohnnutzfläche: 74,16 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,85
Bad	5,60
Vorraum	11,75
WC	1,70
Wohnküche	27,59
Zimmer 1	13,65
Zimmer 2	12,02
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	7,74
Einlagerungsraum	4,93
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe