



HWB Ref, RK	29,80	RK	29,80
Ref, SK	32,60	SK	32,60
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,62

Wohnnutzfläche: 84,65 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad	6,31
Schrankraum	7,26
Vorraum	10,31
WC	1,65
Wohn-Essküche	26,51
Zimmer 1	11,69
Zimmer 2	10,46
Zimmer 3	10,46
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	7,74
Einlagerungsraum	4,93
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe