



<b>HWB Ref, RK</b>	29,80	RK	29,80
<b>Ref, SK</b>	32,60	SK	32,60
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,62

**Wohnnutzfläche: 72,93 [m²]**

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,85
Bad	5,39
Vorraum	12,31
WC	1,70
Wohn-Essküche	26,48
Zimmer 1	13,40
Zimmer 2	11,80
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Einlagerungsraum	4,87
Garten	61,92
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	7,80

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe  
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe