



HWB Ref, RK	29,80	RK	29,80
Ref, SK	32,60	SK	32,60
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,62

Wohnnutzfläche: 72,93 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,85
Bad	5,39
Vorraum	12,31
WC	1,70
Wohn-Essküche	26,48
Zimmer 1	13,40
Zimmer 2	11,80
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Einlagerungsraum	4,87
Garten	61,92
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	7,80

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe