



HWB Ref, RK	29,80	RK	29,80
Ref, SK	32,60	SK	32,60
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,62

Wohnnutzfläche: 73,36 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,00
Bad	6,25
Vorraum	9,74
WC	1,74
Wohn-Essküche	27,95
Zimmer 1	13,86
Zimmer 2	11,82
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Einlagerungsraum	4,68
Garten	77,28
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	7,80

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe