



<b>HWB</b> Ref, RK	29,80	RK	29,80
Ref, SK	32,60	SK	32,60
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,62

**Wohnnutzfläche: 55,48 [m²]**

<b>Räume bzw. Flächen</b>	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,71
Bad / WC	6,70
Vorraum	6,85
Wohn-Essküche	25,87
Zimmer 1	14,35
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Einlagerungsraum	4,68
Garten	36,59
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	7,80

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe  
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe