



| | | | | |
|--|---------|-------|----|-------|
| HWB | Ref, RK | 29,80 | RK | 29,80 |
| | Ref, SK | 32,60 | SK | 32,60 |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE | | | | 0,62 |

Wohnnutzfläche: 72,41 [m²]

| Räume bzw. Flächen | |
|---|-------------|
| Bezeichnung | Fläche [m²] |
| Zur Wohnnutzfläche gerechnet | |
| Abstellraum innen | 11,85 |
| Bad | 5,60 |
| WC | 1,70 |
| Wohn-Essküche | 27,59 |
| Zimmer 1 | 13,65 |
| Zimmer 2 | 12,02 |
| Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet | |
| Einlagerungsraum | 4,68 |
| Garten | 78,53 |
| PKW-Abstellplatz | vorhanden |
| PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz | vorhanden |
| Terrasse | 7,80 |

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe