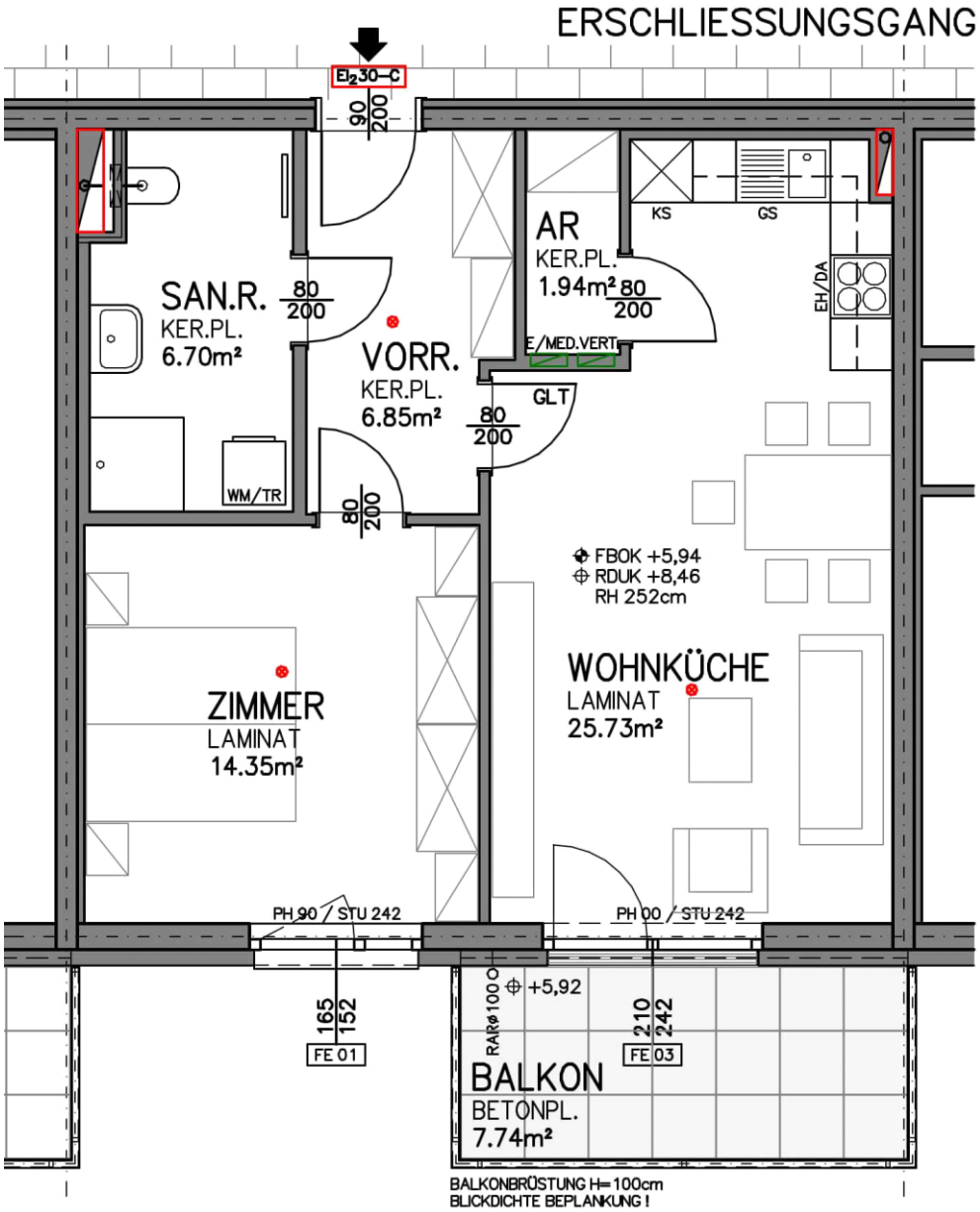
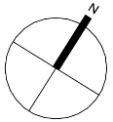
Objekt: 1415 | 7000 Eisenstadt, Am Bahndamm 28 + 28a | **Stiege 1 / 2. Obergeschoss / Top 22**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at





ÜBERSICHT:

HWB	Ref, RK	28,10	RK	28,10
	Ref, SK	31,10	SK	31,10
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			0,62

Wohnnutzfläche: 55,57 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,94
Bad	6,70
Vorraum	6,85
Wohn-Essküche	25,73
Zimmer 1	14,35
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	7,74
Einlagerungsraum	4,77
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe