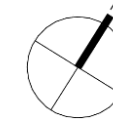
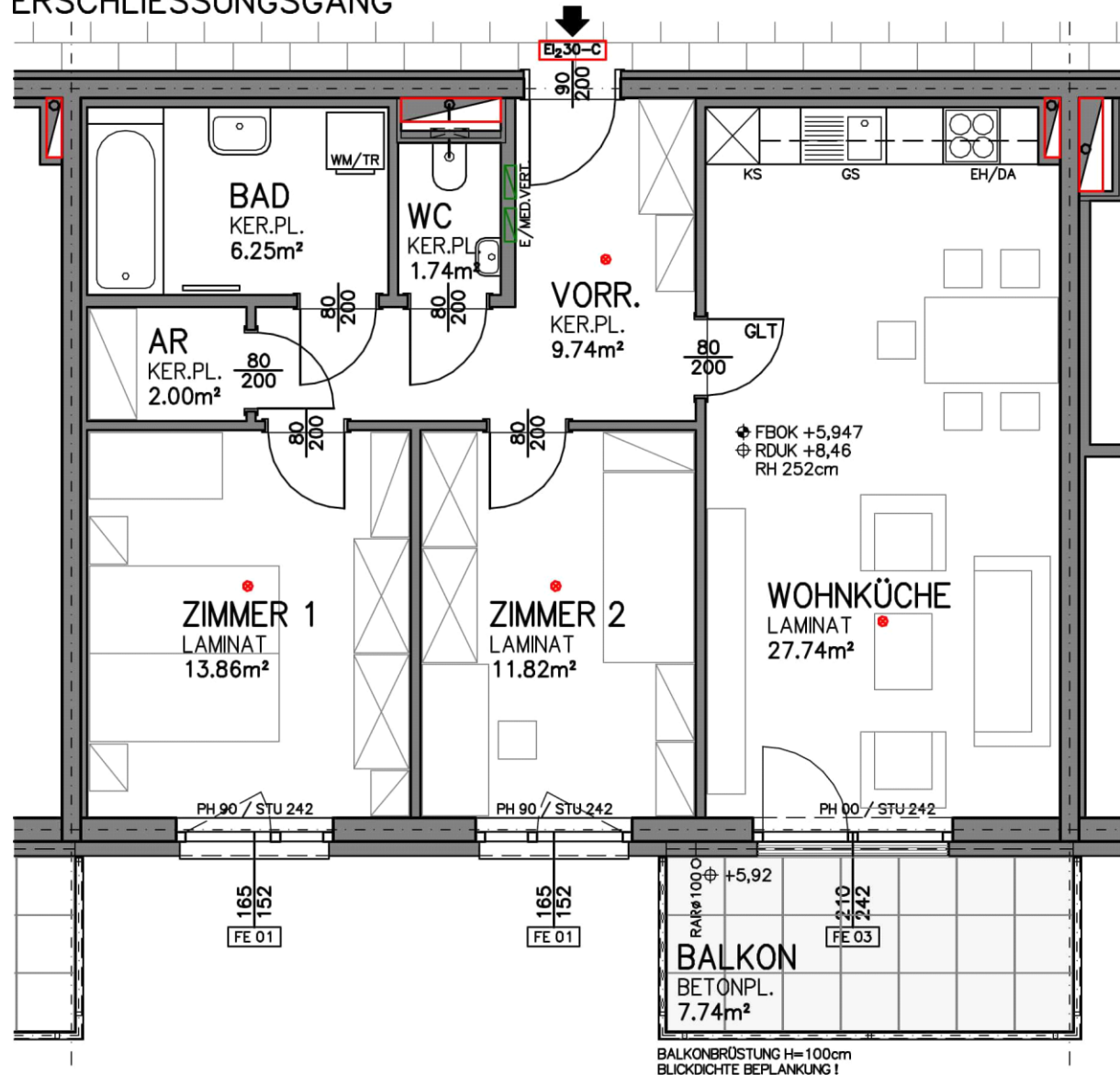


ERSCHLIESSUNGSGANG


ÜBERSICHT:



| | | | |
|--------------------|-------|----|-------|
| HWB Ref, RK | 28,10 | RK | 28,10 |
| Ref, SK | 31,10 | SK | 31,10 |

| | |
|--|------|
| Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE | 0,62 |
|--|------|

Wohnnutzfläche: 73,15 [m²]
Räume bzw. Flächen

| Bezeichnung | Fläche [m ²] |
|-------------|--------------------------|
|-------------|--------------------------|

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

| | |
|-------------------|-------|
| Abstellraum innen | 2,00 |
| Bad | 6,25 |
| Vorraum | 9,74 |
| WC | 1,74 |
| Wohn-Essküche | 27,74 |
| Zimmer 1 | 13,86 |
| Zimmer 2 | 11,82 |

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

| | |
|------------------------------|-----------|
| Balkon | 7,74 |
| Einlagerungsraum | 4,77 |
| PKW-Abstellplatz | vorhanden |
| PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz | vorhanden |

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe