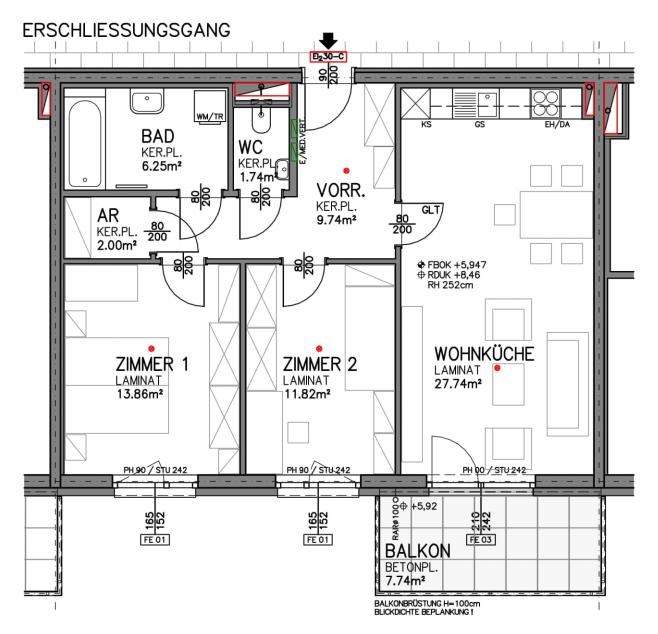
**Objekt: 1415** 7000 Eisenstadt, Am Bahndamm 28 + 28a

## Stiege 1 / 2. Obergeschoss / Top 21

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at







Ref, RK 28,10 RK 28,10
Ref, SK 31,10 SK 31,10

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,62

Wohnnutzfläche: 73,15 [m²]

Räume bzw. Flächen		
Bezeichnung	Fläche [m²]	
Zur Wohnnutzfläche gerechnet		
Abstellraum innen	2,00	
Bad	6,25	
Vorraum	9,74	
WC	1,74	
Wohn-Essküche	27,74	
Zimmer 1	13,86	
Zimmer 2	11,82	

Zur Wohnnutzfläche nicht gerec		
ı	Balkon	7,74
ı	Einlagerungsraum	4,77
ı	PKW-Abstellplatz	vorhanden
l	PKW-Tiefgaragen- Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe