

ÜBERSICHT:



<b>HWB</b> Ref, RK	28,10	RK	28,10
Ref, SK	31,10	SK	31,10

<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>	0,62
--	------

**Wohnnutzfläche: 84,65 [m<sup>2</sup>]**
**Räume bzw. Flächen**

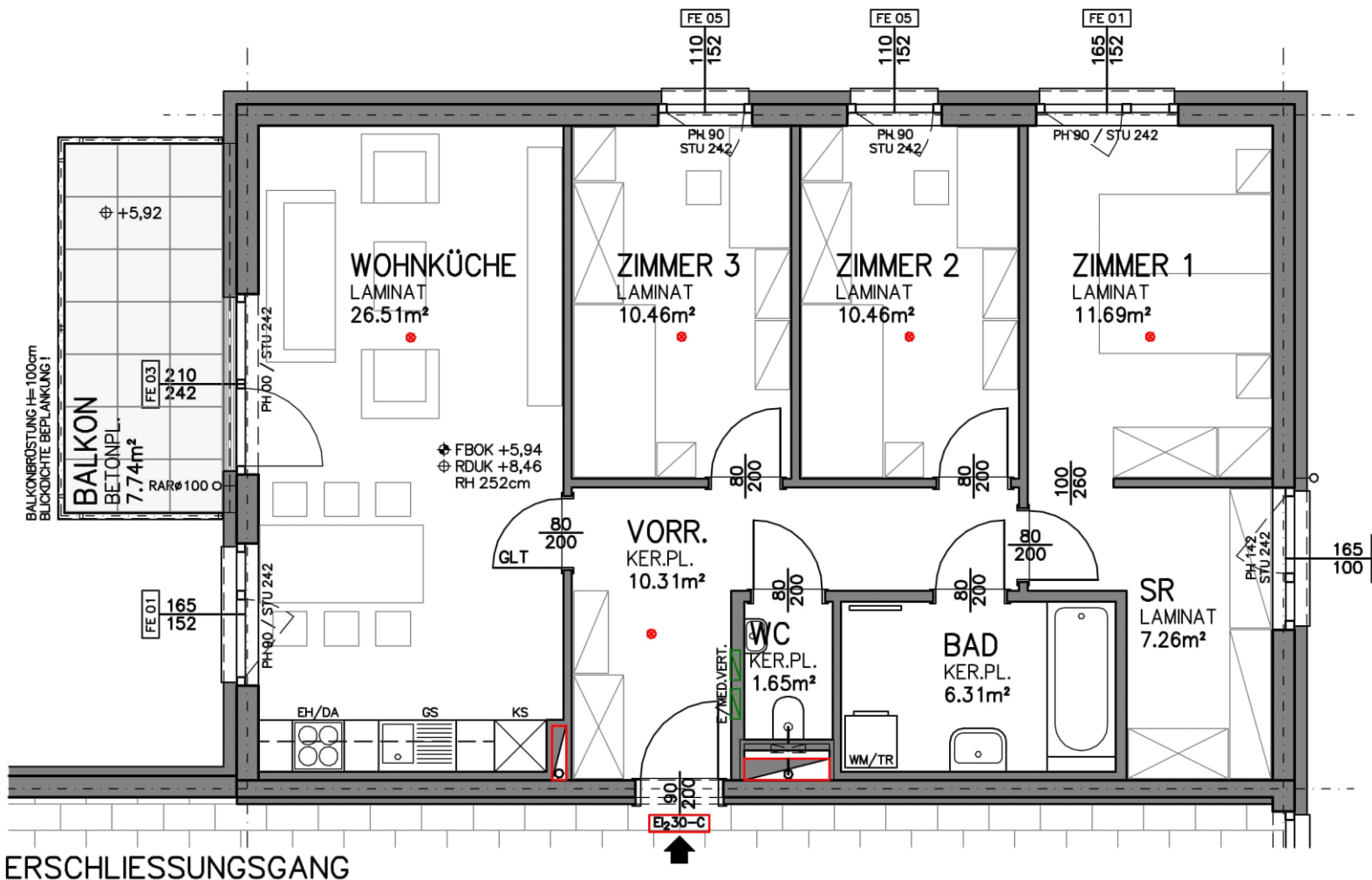
Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
-------------	--------------------------

**Zur Wohnnutzfläche gerechnet**

Bad	6,31
Schrankraum	7,26
Vorraum	10,31
WC	1,65
Wohn-Essküche	26,51
Zimmer 1	11,69
Zimmer 2	10,46
Zimmer 3	10,46

**Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet**

Balkon	7,74
Einstellraum	4,77
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.

Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

 Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe  
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe