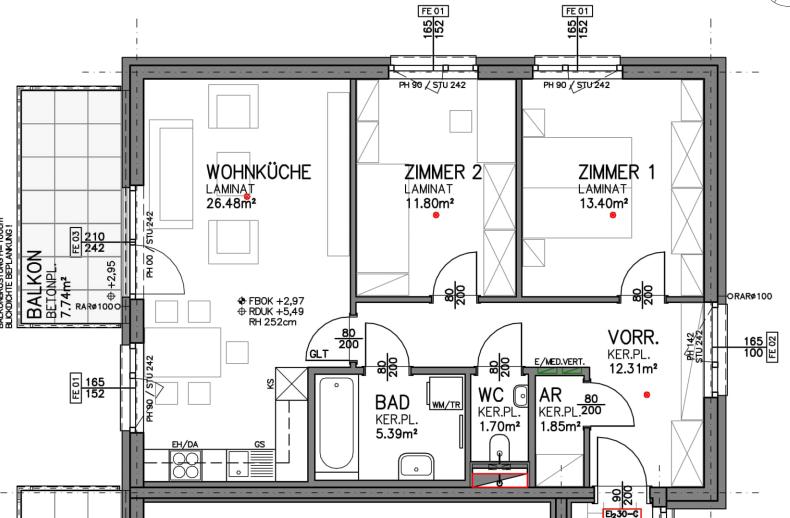


Objekt: 1415 7000 Eisenstadt, Am Bahndamm 28 + 28a

Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 17

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at







 HWB
 Ref, RK
 28,10
 RK
 28,10

 Ref, SK
 31,10
 SK
 31,10

 Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE
 0,62

Wohnnutzfläche: 72,93 [m²]

| Raume bzw. Flachen | | |
|-----------------------------|-------------|--|
| Bezeichnung | Fläche [m²] | |
| Zur Wohnnutzfläche gerechne | | |
| Abstellraum innen | 1,85 | |
| Bad | 5,39 | |
| Vorraum | 12,31 | |
| WC | 1,70 | |
| Wohn-Essküche | 26,48 | |
| Zimmer 1 | 13,40 | |
| Zimmer 2 | 11,80 | |

| ı | Zur Wonnnutzfläche n | icnt gerechnet |
|---|----------------------------------|----------------|
| | Balkon | 7,74 |
| ı | Einlagerungsraum | 5,46 |
| ı | PKW-Abstellplatz | vorhanden |
| | PKW-Tiefgaragen- Abstellplatz | vorhanden |

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe