



<b>HWB</b> Ref, RK	28,10	RK	28,10
Ref, SK	31,10	SK	31,10
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,62

**Wohnnutzfläche: 74,87 [m<sup>2</sup>]**

<b>Räume bzw. Flächen</b>	
Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,85
Bad	5,23
Vorraum	12,14
WC	1,83
Wohn-Essküche	29,56
Zimmer 1	12,00
Zimmer 2	12,26
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	7,74
Einlagerungsraum	5,46
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe  
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe