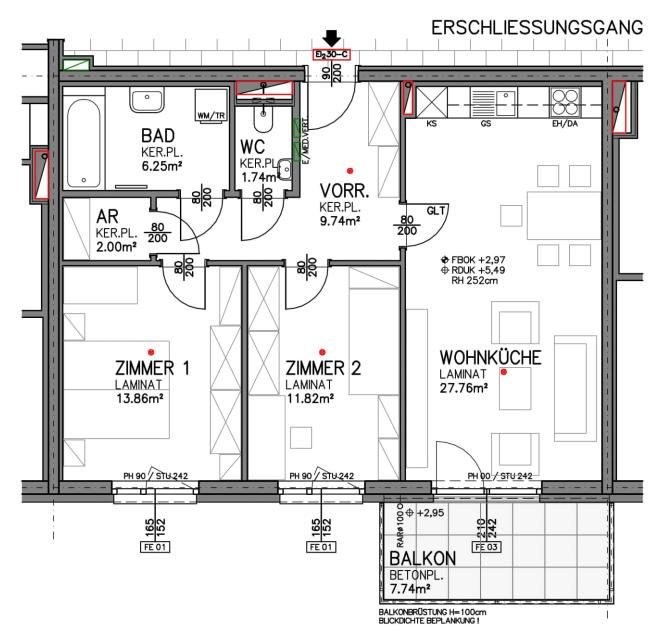
**Objekt: 1415** 7000 Eisenstadt, Am Bahndamm 28 + 28a

## Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 14

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at







Ref, RK 28,10 RK 28,10
Ref, SK 31,10 SK 31,10

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,62

Wohnnutzfläche: 73,17 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,00
Bad	6,25
Vorraum	9,74
WC	1,74
Wohn-Essküche	27,76
Zimmer 1	13,86
Zimmer 2	11,82

Zur Wohnnutzfläche nic	nt gerechnet
Balkon	7,74
Einlagerungsraum	5,46
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen- Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe