



<b>HWB Ref, RK</b>	28,10	<b>RK</b>	28,10
<b>Ref, SK</b>	31,10	<b>SK</b>	31,10
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,62

**Wohnnutzfläche: 55,48 [m<sup>2</sup>]**

<b>Räume bzw. Flächen</b>	
Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,71
Vorraum	6,85
WC	6,70
Wohn-Essküche	25,87
Zimmer 1	14,35
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	7,74
Einstellraum	4,98
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe  
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe