



HWB Ref, RK	28,10	RK	28,10
Ref, SK	31,10	SK	31,10

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,62

Wohnnutzfläche: 74,87 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,85
Bad	5,23
Vorraum	12,14
WC	1,83
Wohn-Essküche	29,56
Zimmer 1	12,00
Zimmer 2	12,26
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Einlagerungsraum	4,98
Garten	111,46
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	7,80

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe