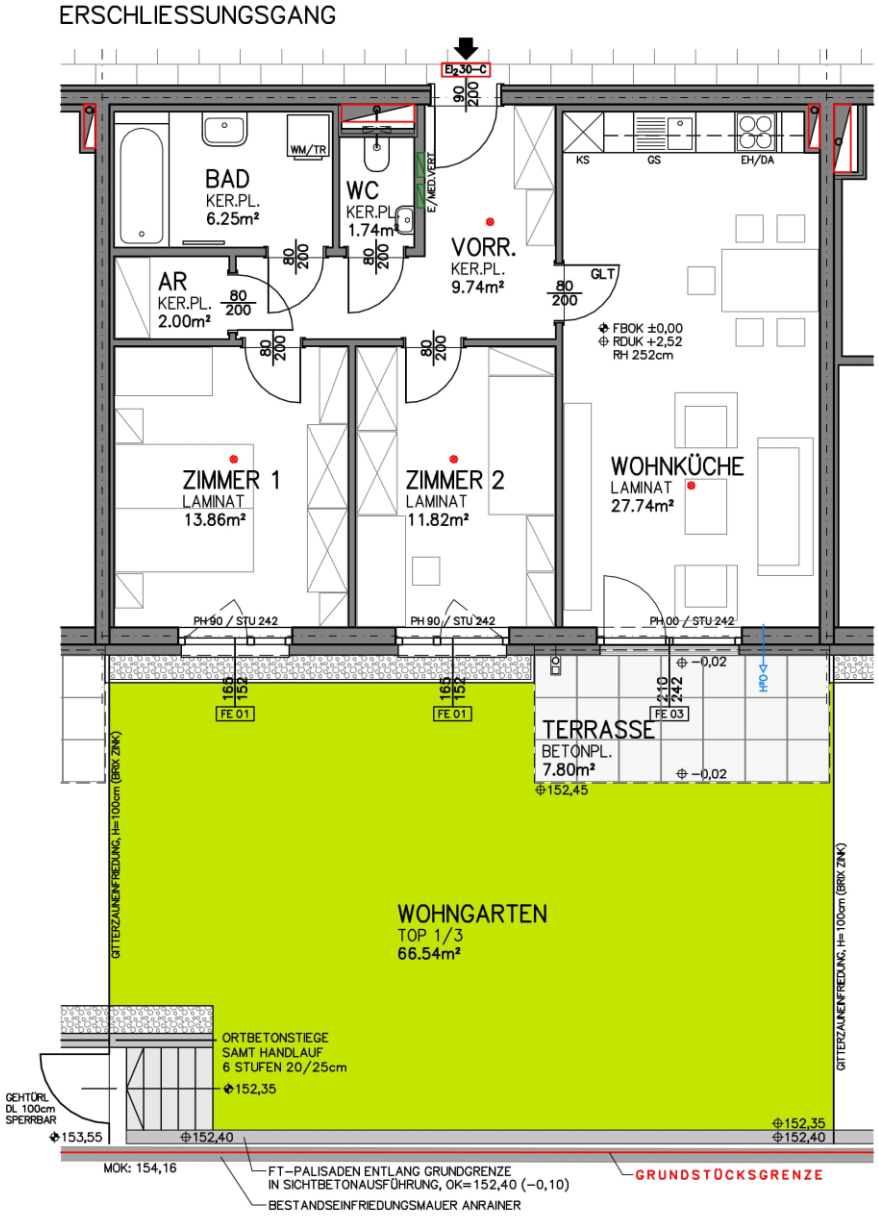
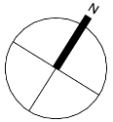
**Objekt: 1415** | 7000 Eisenstadt, Am Bahndamm 28 + 28a | **Stiege 1 / Erdgeschoss / Top 3**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



ÜBERSICHT:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **HWB** | Ref, RK | 28,10 | RK | 28,10 |
| | Ref, SK | 31,10 | SK | 31,10 |
| | **Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE** | | | 0,62 |

**Wohnnutzfläche: 73,15 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

| Bezeichnung | Fläche [m²] |
|---|---|
| **Zur Wohnnutzfläche gerechnet** | |
| Abstellraum innen | 2,00 |
| Bad | 6,25 |
| Vorraum | 9,74 |
| WC | 1,74 |
| Wohn-Essküche | 27,74 |
| Zimmer 1 | 13,86 |
| Zimmer 2 | 11,82 |
| **Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet** | |
| Einlagerungsraum | 4,77 |
| Garten | 66,54 |
| PKW-Abstellplatz | vorhanden |
| PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz | vorhanden |
| Terrasse | 7,80 |

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe