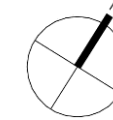
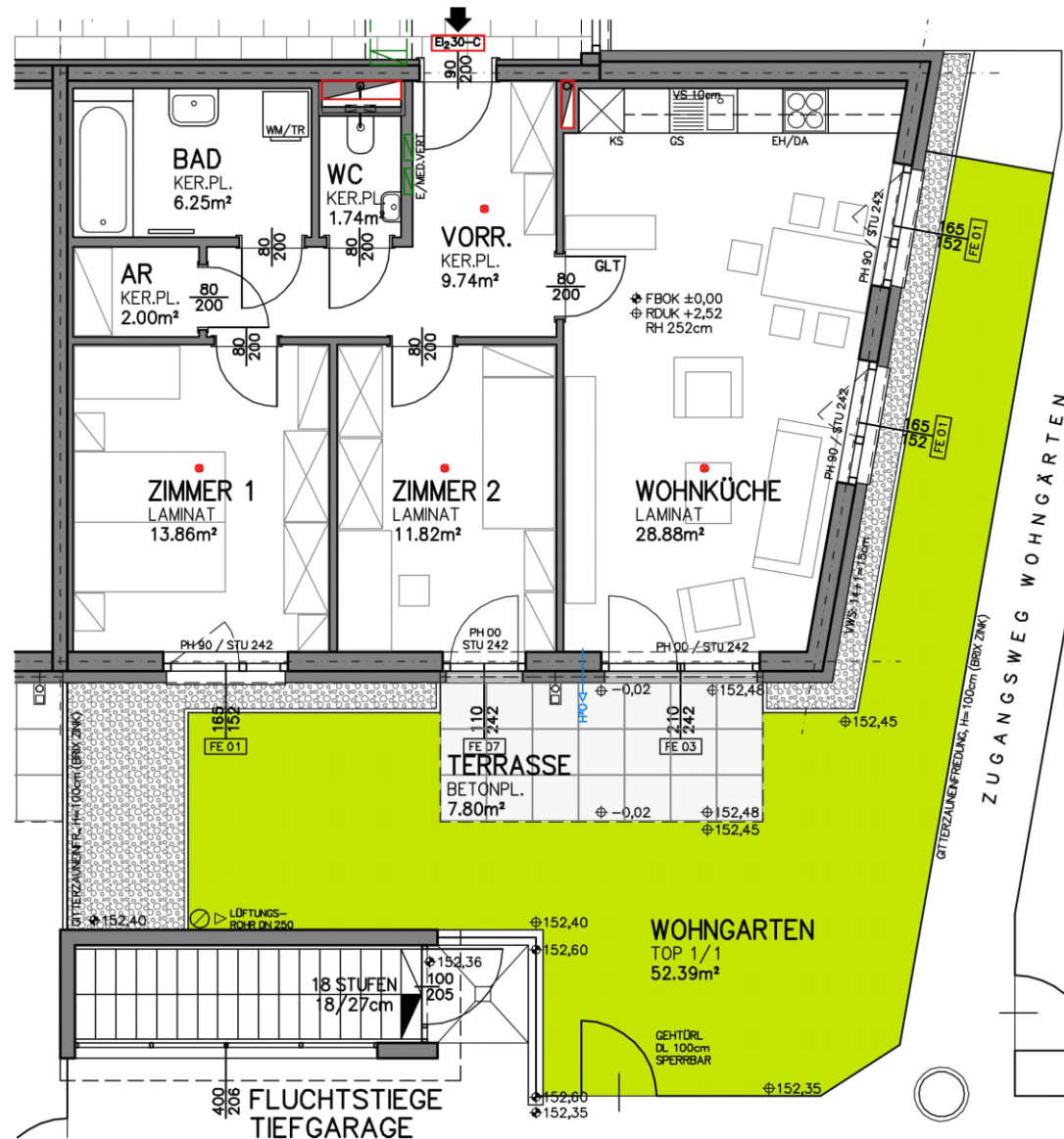


**ERSCHLIESSUNGSGANG**

**ÜBERSICHT:**


<b>HWB Ref, RK</b>	28,10	<b>RK</b>	28,10
<b>Ref, SK</b>	31,10	<b>SK</b>	31,10
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,62

**Wohnnutzfläche: 74,29 [m<sup>2</sup>]**
**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	2,00
Bad	6,25
Vorraum	9,74
WC	1,74
Wohn-Essküche	28,88
Zimmer 1	13,86
Zimmer 2	11,82
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Einlagerungsraum	4,77
Garten	52,39
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	7,80

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe  
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe