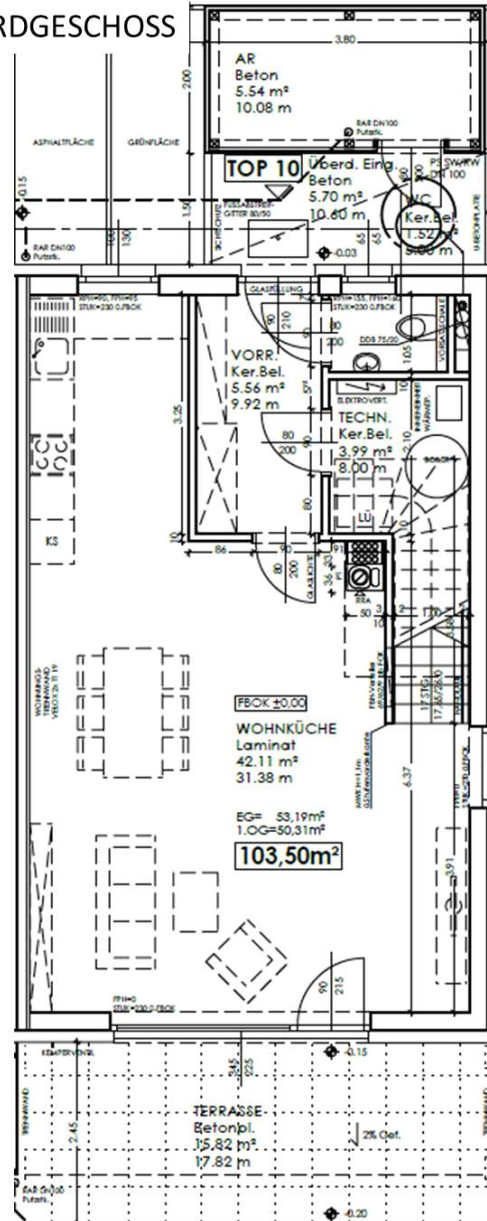
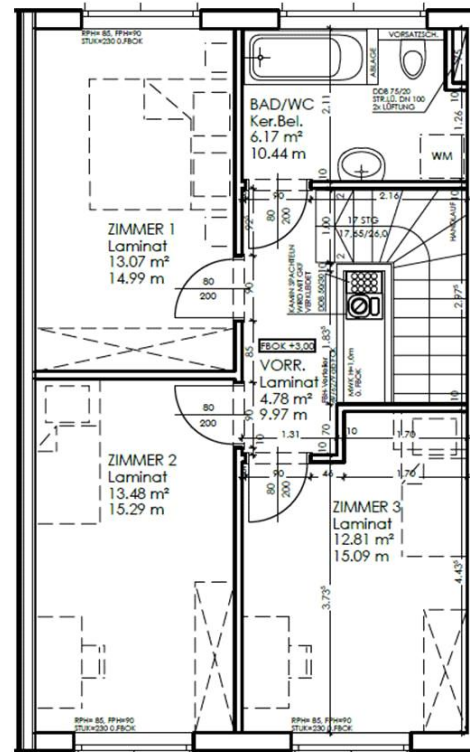


ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS


HWB Ref, RK ----- RK 23,90

Ref, SK ----- SK 26,00

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,56

Wohnnutzfläche: 103,5 [m²]
Räume bzw. Flächen

| Bezeichnung | Fläche [m²] |
|---|-------------|
| Zur Wohnnutzfläche gerechnet | |
| Bad/WC | 6,17 |
| Technik | 3,99 |
| Vorraum | 4,78 |
| Vorraum | 5,56 |
| WC | 1,52 |
| Wohn-Essküche | 42,12 |
| Zimmer 1 | 13,07 |
| Zimmer 2 | 13,48 |
| Zimmer 3 | 12,81 |
| Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet | |
| Abstellraum Außen | 5,54 |
| Garten | 33,52 |
| PKW-Abstellplatz | vorhanden |
| PKW-Abstellplatz | vorhanden |
| Terrasse | 15,82 |

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation