



HWB Ref, RK	----- RK	17,00
Ref, SK	----- SK	15,80
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,63

Wohnnutzfläche: 54,2 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	2,10
Bad/WC	6,75
Vorraum	6,21
Wohn-Essküche	26,02
Zimmer 1	13,12
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	4,11
Terrasse	12,63

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation