


ÜBERSICHT 3.OBERGESCHOSS

HWB Ref, RK ----- RK 17,00

Ref, SK ----- SK 16,60

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,81

Wohnnutzfläche: 72,33 [m²]
Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum Innen	1,97
Bad	5,85
Gang	4,39
Vorraum	7,90
WC	1,86
Wohn-Essküche	25,25
Zimmer 1	13,77
Zimmer 2	11,34

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Keller	3,57
Loggia	16,95
Tiefgarage	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Frischwassermodul zentral