


ÜBERSICHT 2.OBERGESCHOSS

HWB Ref, RK	----- RK	17,00
Ref, SK	----- SK	16,60

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,81

Wohnnutzfläche: 57,36 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,56
Bad	5,55
Kochnische	6,07
Vorraum	8,78
WC	1,95
Wohn-Esszimmer	19,44
Zimmer 1	14,01
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Keller	3,57
Loggia	11,44
Tiefgarage	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Frischwassermodul zentral