

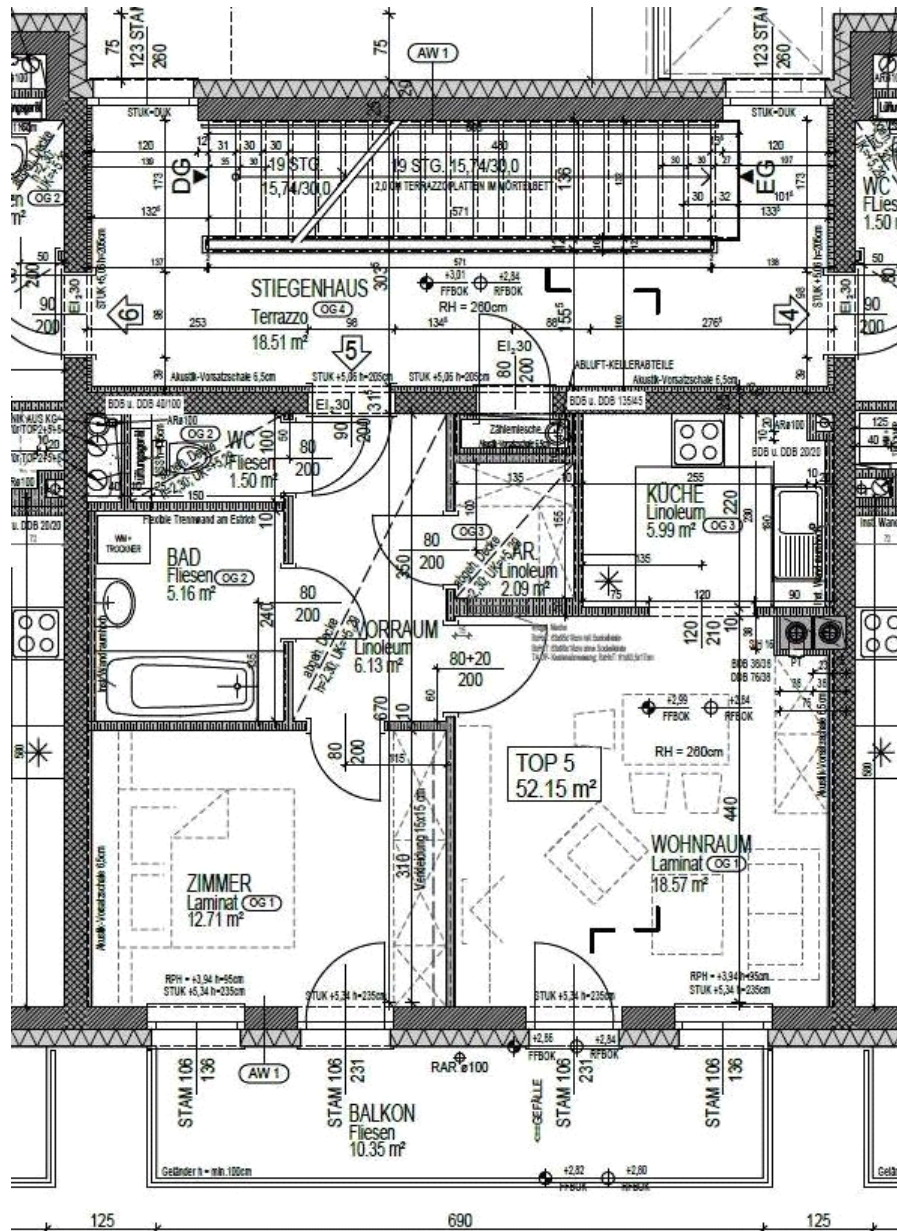


HWB Ref, RK 34,40 **RK** 24,90
Ref, SK 41,70 **SK** 30,80
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,85

Wohnnutzfläche: 52,15 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,09
Bad	5,16
Kochnische	5,99
Vorraum	6,13
WC	1,50
Wohn-Esszimmer	18,57
Zimmer 1	12,71
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	10,35
Kellerabteil	3,53
PKW-Abstellplatz überdacht	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation