



HWB Ref, RK	28,10	RK	15,80
Ref, SK	31,70	SK	18,20

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,75

Wohnnutzfläche: 67,84 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,45
Bad	7,54
Gang	3,15
Kochnische	5,66
Vorraum	5,13
WC	1,45
Wohn-Esszimmer	17,52
Zimmer 1	11,06
Zimmer 2	14,88
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	13,87

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation