



<b>HWB</b>	Ref, RK	28,10	RK	15,80
	Ref, SK	31,70	SK	18,20

**Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE** 0,75

**Wohnnutzfläche: 67,84 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum Innen	1,45
Bad	7,54
Gang	3,15
Kochnische	5,66
Vorraum	5,13
WC	1,45
Wohn-Esszimmer	17,52
Zimmer 1	11,06
Zimmer 2	14,88
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	13,87

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation