



<b>HWB Ref, RK</b>	41,70	<b>RK</b>	41,70
<b>Ref, SK</b>	47,00	<b>SK</b>	47,00
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,81

**Wohnnutzfläche: 55,97 [m²]**

#### Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum außen	4,39
Abstellraum innen	5,13
Bad / WC	5,64
Vorraum	5,50
Wohn-Essküche	22,00
Zimmer 1	17,70
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Loggia	7,29

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation