



HWB Ref, RK	28,00	RK	28,00
Ref, SK	32,50	SK	32,50

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,69

Wohnnutzfläche: 77,81 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,59
Bad	6,76
Vorraum	6,96
WC	1,76
Wohn-Essküche	37,21
Zimmer 1	10,27
Zimmer 2	13,26
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Abstellraum außen	vorhanden
Dachgarten	38,41
Dachgarten	8,90
Einlagerungsraum	3,01
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	17,24

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Frischwassermodul zentral