



<b>HWB</b> Ref, RK	28,00	RK	28,00
Ref, SK	32,50	SK	32,50
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,69

**Wohnnutzfläche: 53,9 [m²]**

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,59
Bad	5,64
Gang	2,98
Kochnische	5,14
Vorraum	3,75
WC	1,76
Wohn-Esszimmer	19,78
Zimmer 1	13,26
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	9,54
Einlagerungsraum	3,02
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe  
 Warmwasseraufbereitung: Frischwassermodul zentral