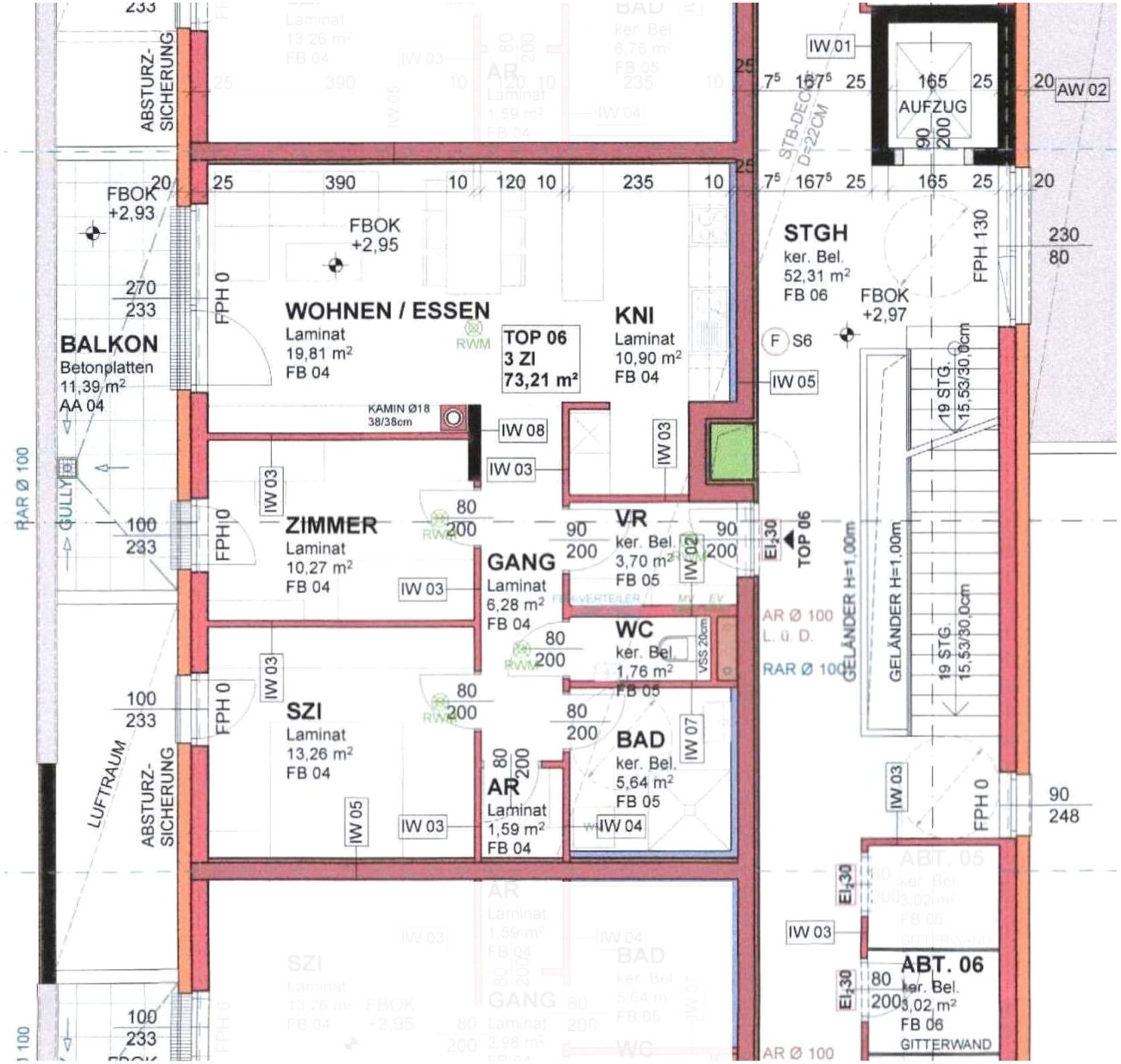
Objekt: 1247 | 3680 Persenbeug-Gottsdorf, Kirchenstraße 12 Block A | **Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 6**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB				
	Ref, RK	28,00	RK	28,00
	Ref, SK	32,50	SK	32,50
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			0,69

Wohnnutzfläche: 73,21 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,59
Bad	5,64
Gang	6,28
Vorraum	3,70
WC	1,76
Wohn-Essküche	30,71
Zimmer 1	10,27
Zimmer 2	13,26
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	11,39
Einlagerungsraum	3,02
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung: Frischwassermodul zentral