



HWB Ref, RK	28,00	RK	28,00
Ref, SK	32,50	SK	32,50
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,69

Wohnnutzfläche: 73,64 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad	5,64
Gang	6,72
Vorraum	7,67
WC	1,76
Wohn-Essküche	26,61
Zimmer 1	10,45
Zimmer 2	14,79
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Einlagerungsraum	3,02
Garten	144,59
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	12,00

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Frischwassermodul zentral