



HWB Ref, RK 35,80 RK 35,80
Ref, SK 40,60 SK 40,60

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,00

Wohnnutzfläche: 79,71 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	2,52
Bad	5,73
Flur	2,85
Kochnische	9,51
Vorraum	4,01
WC	1,64
Wohn-Esszimmer	29,44
Zimmer 1	10,38
Zimmer 2	13,63
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	5,46
Kellerabteil	3,00
Tiefgarage	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation