



<b>HWB</b> Ref, RK	-----	RK	24,09
Ref, SK	-----	SK	24,11
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,72

**Wohnnutzfläche: 50,32 [m<sup>2</sup>]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,78
Bad	4,43
Kochnische	4,90
Vorraum	3,20
WC	1,06
Wohn-Esszimmer	21,18
Zimmer 1	13,77
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Abstellraum außen	3,96
Balkon	5,70
PKW-Abstellplatz	12,50

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.