



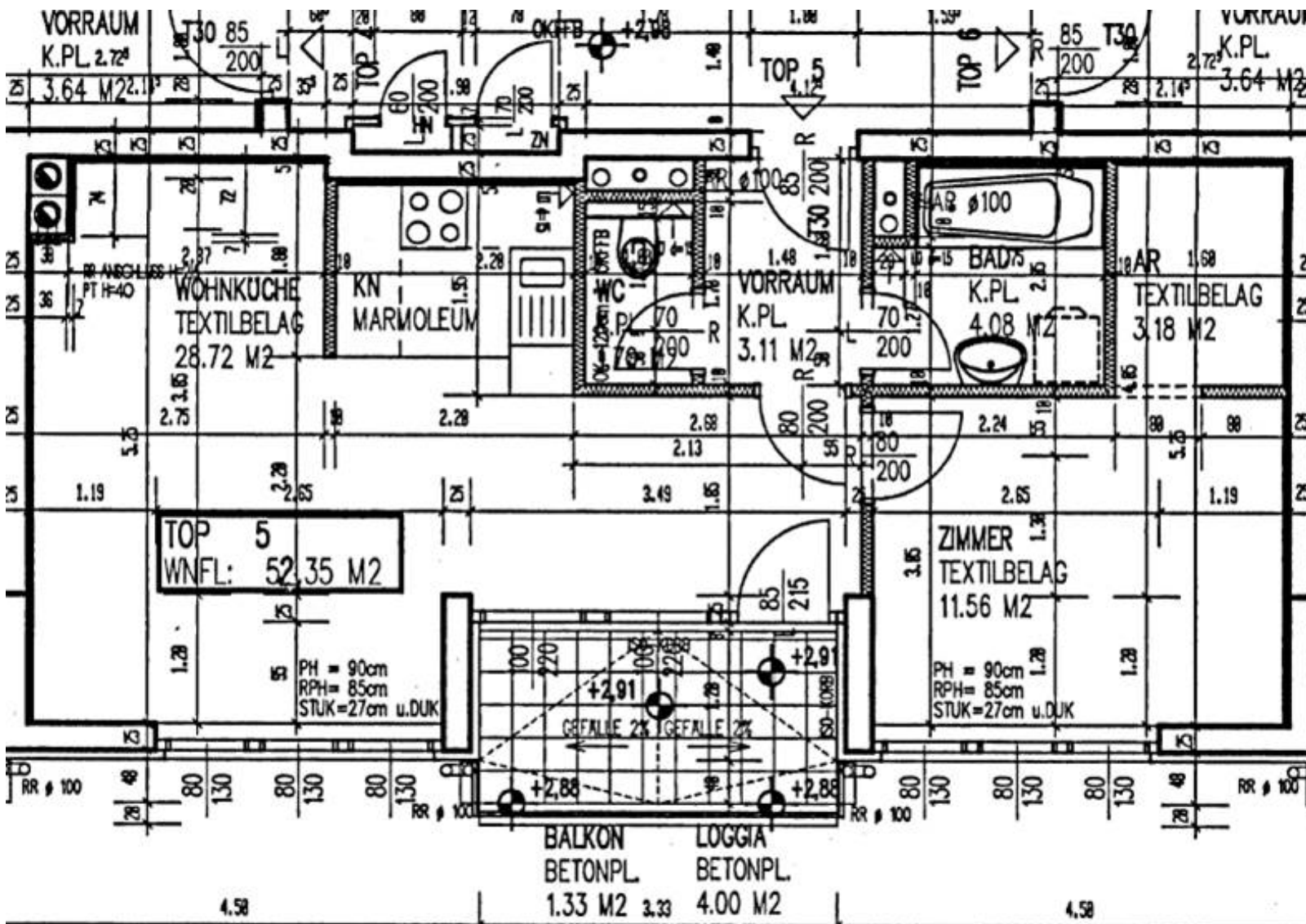
HWB Ref, RK 60,10 RK 60,10
 Ref, SK 69,50 SK 69,50

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,24

Wohnnutzfläche: 52,35 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	3,18
Bad	4,08
Vorraum	3,11
WC	1,70
Wohn-Essküche	28,72
Zimmer 1	11,56
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	5,33
Kellerabteil	1,96
PKW-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung