



TOP 5    TOP 4    TOP 3

|                    |          |       |
|--------------------|----------|-------|
| <b>HWB Ref, RK</b> | ----- RK | 24,14 |
| Ref, SK            | ----- SK | 26,07 |

**Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE** -----

**Wohnnutzfläche: 70,04 [m<sup>2</sup>]**

**Räume bzw. Flächen**

| Bezeichnung                               | Fläche [m <sup>2</sup> ] |
|---|--------------------------|
| <b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>       |                          |
| Abstellraum innen                         | 1,11                     |
| Bad                                       | 4,32                     |
| Gang                                      | 3,26                     |
| Vorraum                                   | 3,68                     |
| WC  | 1,55                     |
| Wohn-Essküche                             | 33,00                    |
| Zimmer 1                                  | 11,52                    |
| Zimmer 2                                  | 11,60                    |
| <b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b> |                          |
| Balkon                                    | 4,20                     |
| Einstellraum                              | 10,83                    |
| PKW-Abstellplatz                          | vorhanden                |

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation