



TOP 5    TOP 4    TOP 3

HWB Ref, RK    ----- RK    24,14  
 Ref, SK    ----- SK    26,07

**Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE**    -----

**Wohnnutzfläche: 70,04 [m<sup>2</sup>]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung    Fläche [m<sup>2</sup>]

**Zur Wohnnutzfläche gerechnet**

Abstellraum innen	1,11
Bad	4,32
Gang	3,26
Vorraum	3,68
WC	1,55
Wohn-Essküche	33,00
Zimmer 1	11,52
Zimmer 2	11,60

**Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet**

Balkon	4,20
Einstellraum	10,83
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation