



HWB Ref, RK ----- RK 24,14
 Ref, SK ----- SK 26,07

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE -----

Wohnnutzfläche: 70,01 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,12
Bad	4,32
Gang	3,32
Vorraum	3,68
WC	1,55
Wohn-Essküche	32,87
Zimmer 1	11,52
Zimmer 2	11,63
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	4,20
Einstellraum	7,16
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation