



<b>HWB</b>	Ref, RK	38,40	RK	38,40
	Ref, SK	42,00	SK	42,00

**Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE** 1,12

**Wohnnutzfläche: 36,53 [m<sup>2</sup>]**

#### Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,48
Bad / WC	5,64
Essbereich	vorhanden
Kochnische	vorhanden
Vorraum	4,98
Wohn-Schlafzimmer	24,43
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	4,22
Kellerabteil	4,27
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung  
 Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung