



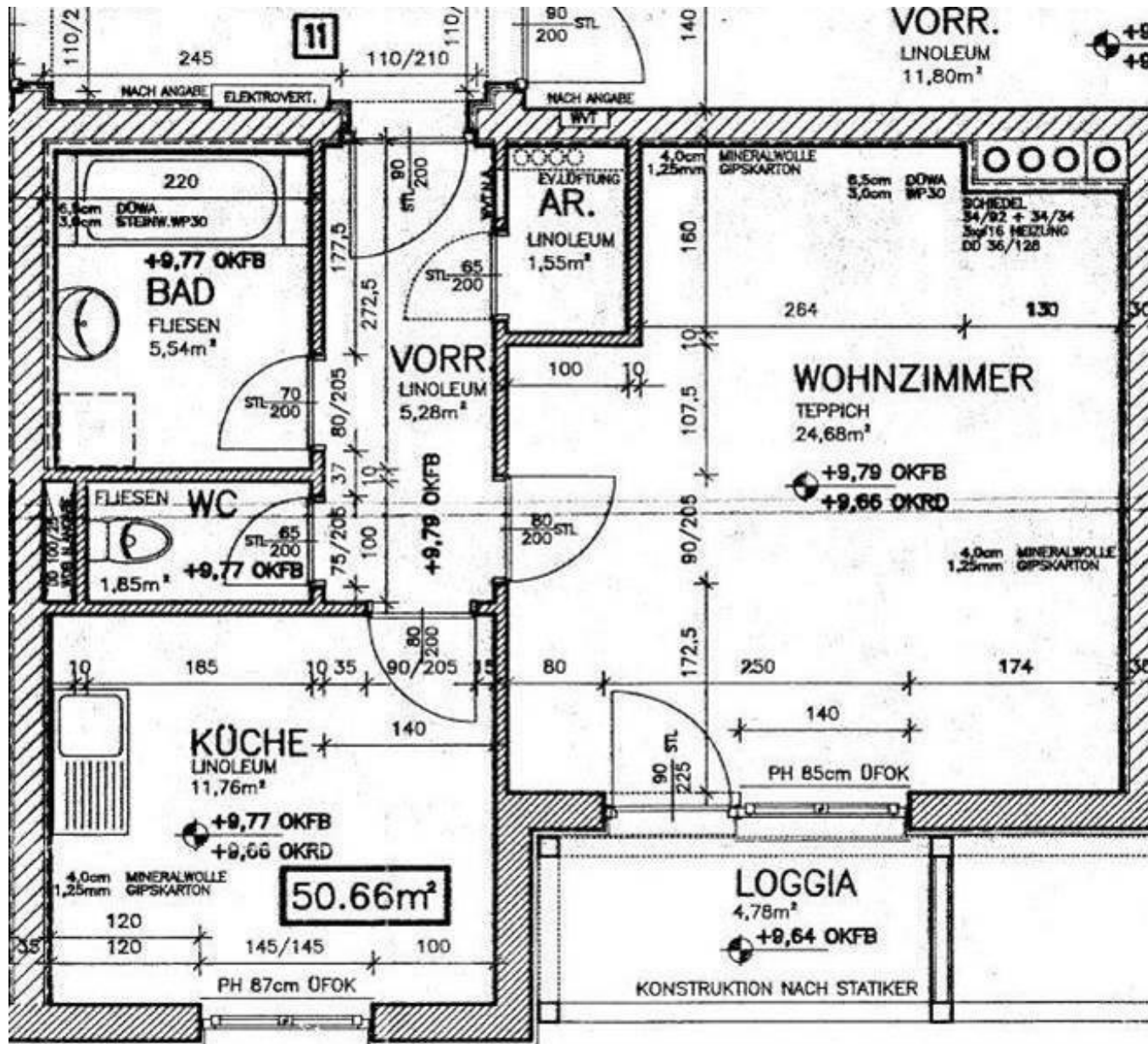
HWB Ref, RK 65,30 RK 65,30
 Ref, SK 79,80 SK 79,80

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,39

Wohnnutzfläche: 50,66 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,55
Bad	5,54
Küche-Essbereich	11,79
Vorraum	5,28
WC	1,85
Wohn-Schlafzimmer	24,65
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden
Loggia	4,78
PKW-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler