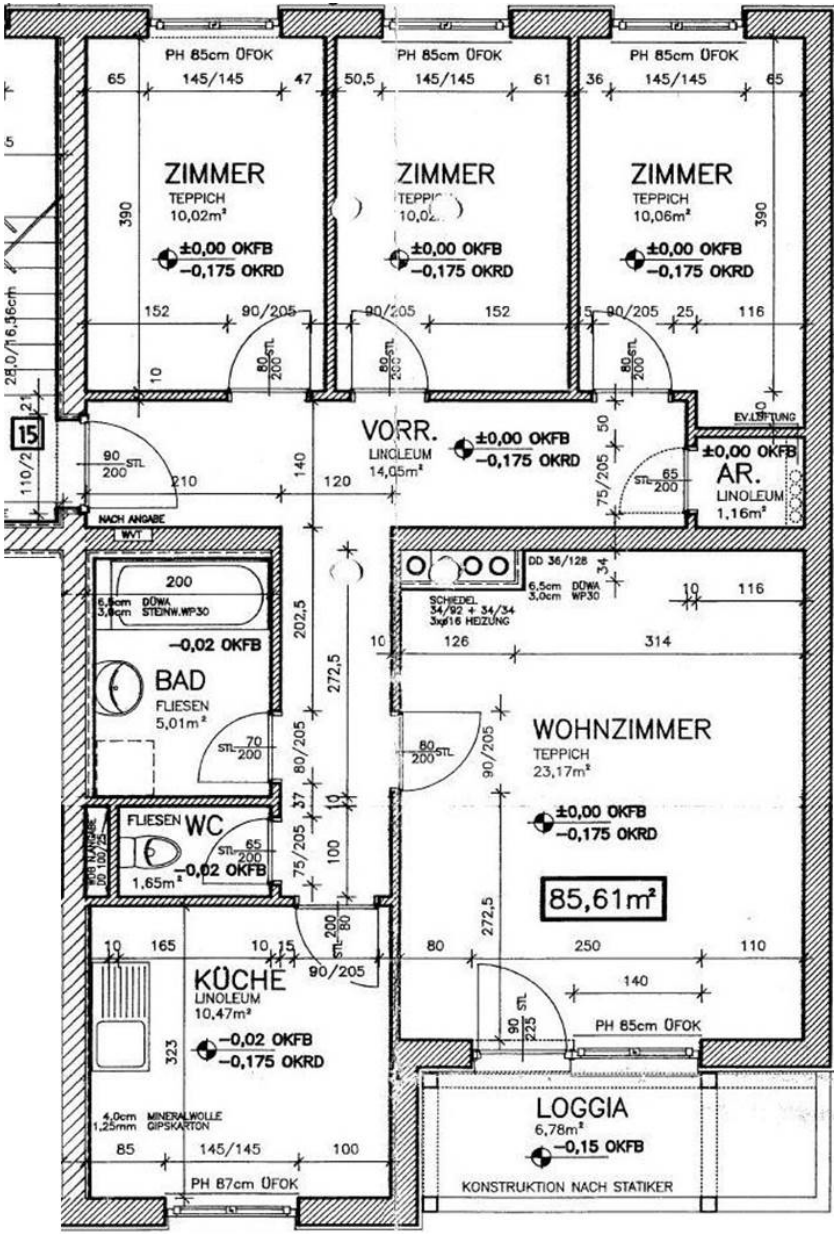
Objekt: 1001 3812 Groß-Siegharts, Grabenfeldstraße 3 **Stiege 2 / Erdgeschoss / Top 15**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB	Ref, RK	65,30	RK	65,30
	Ref, SK	79,80	SK	79,80
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			1,39

Wohnnutzfläche: 85,61 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,16
Bad	5,01
Küche-Essbereich	10,47
Vorraum	14,05
WC	1,65
Wohnzimmer	23,17
Zimmer 1	10,02
Zimmer 2	10,02
Zimmer 3	10,06
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden
Loggia	6,78
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler